

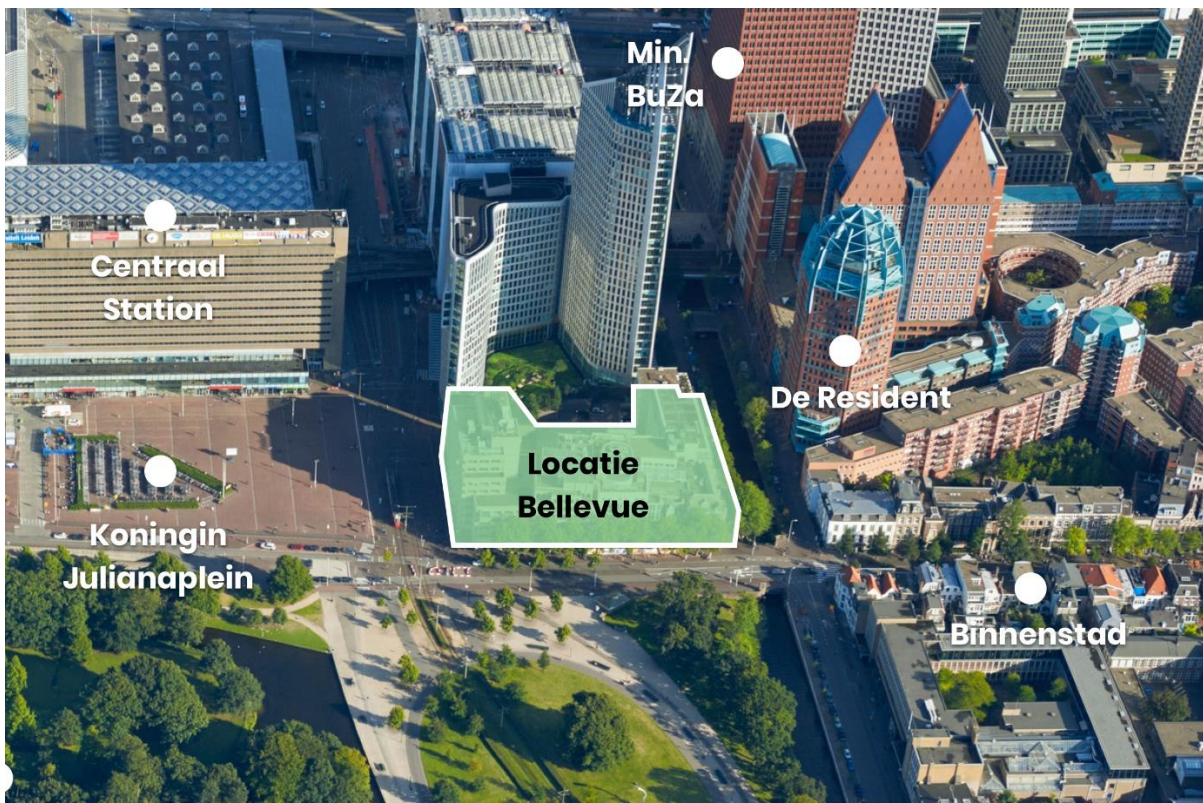
## VERSLAG

### Online informatiebijeenkomst op 1 september 2020 over de nieuwbouwplannen op de Bellevue-locatie in Den Haag.

#### Inleiding

Het stationsgebied rond Den Haag Centraal is één van de plekken waar de stad de komende jaren woningen en werkplekken wil realiseren voor de snelgroeiende stadsbevolking. De Bellevue-locatie (het gebied tussen de Rijnstraat, Koningin Julianaplein, Bezuidenhoutseweg en de Oranjevuitensingel, naast de Hoftoren) verandert in een modern en levendig deel van de binnenstad.

De eigenaren van de kantoorgebouwen gelegen tussen de Rijnstraat, Koningin Julianaplein 2, Bezuidenhoutseweg 1, 5, 11, 27-29 en Oranjevuitensingel 6, hebben het initiatief genomen om de zogenaamde Bellevue-locatie naast het station te ontwikkelen tot een aantrekkelijk en duurzaam woon- en werkgebied. De locatie verandert in een modern en levendig deel van de binnenstad met aantrekkelijke voorzieningen, 1.200 appartementen en 28.000 m2 economisch programma. PATRIZIA (belegger en ontwikkelaar) heeft in samenspraak met de gezamenlijke eigenaren van de Bellevue-locatie (Staedion, Downtown Developers en PATRIZIA) het initiatief genomen voor de integrale herontwikkeling en in nauw overleg met de gemeente Den Haag onderzoek verricht naar de mogelijkheden. De nieuwbouwplannen bevinden zich in de schetsontwerpfase en zijn ontwikkeld in nauw overleg met de gemeente Den Haag, met oog voor de omgeving, de complexiteit van het gebied en de vele belangen.



## 1 september: het plan toegelicht

Op dinsdag 1 september was de eerste van de drie informatiebijeenkomsten voor iedereen die in de omgeving woont, werkt of een belang heeft. Voor deze eerste bijeenkomst zijn in de omgeving van de Bellevue-locatie ruim 2.500 huis-aan-huis uitnodigingen verspreid en werden ongeveer 150 uitnodigingen verstuurd naar ondernemers, wijkverenigingen en directe burens. Bij de start van de bijeenkomst hadden zich 160 deelnemers geregistreerd. Tijdens de bijeenkomst bleef het aantal actieve deelnemers constant tussen 120 en 130.



## Aanpak

Tijdens deze avond is door Richard Koek (stedenbouwkundige Rijnbouwt B.V.) namens de eigenaren van de kantoorgebouwen meer verteld over de toekomstplannen voor de Bellevue-locatie. En namens de gemeente Den Haag heeft Steven Hokken, gebiedscoördinator CS, gemeente Den Haag DSO, toegelicht hoe deze nieuwbouwplannen bijdragen aan de ambities van de stad en hoe die passen in de gebiedsagenda 'Policy Campus Centraal'. De volledige online bijeenkomst is hier terug te zien:

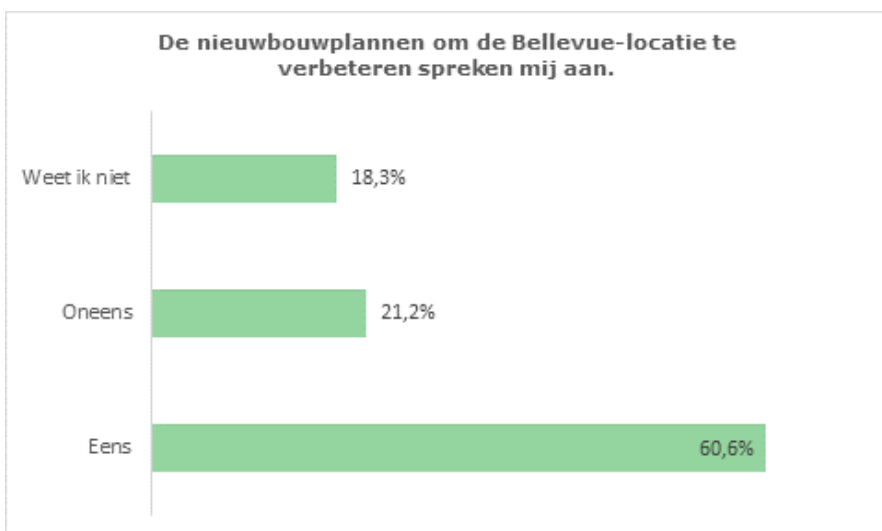
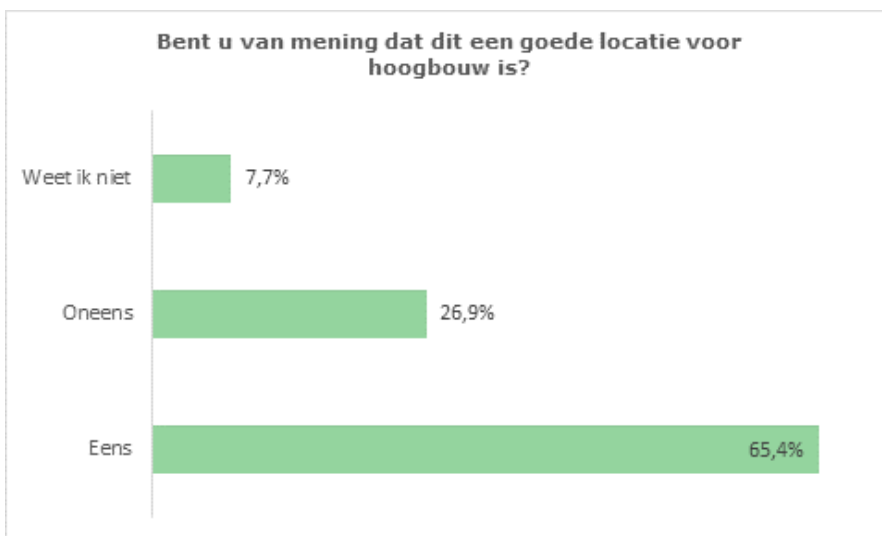
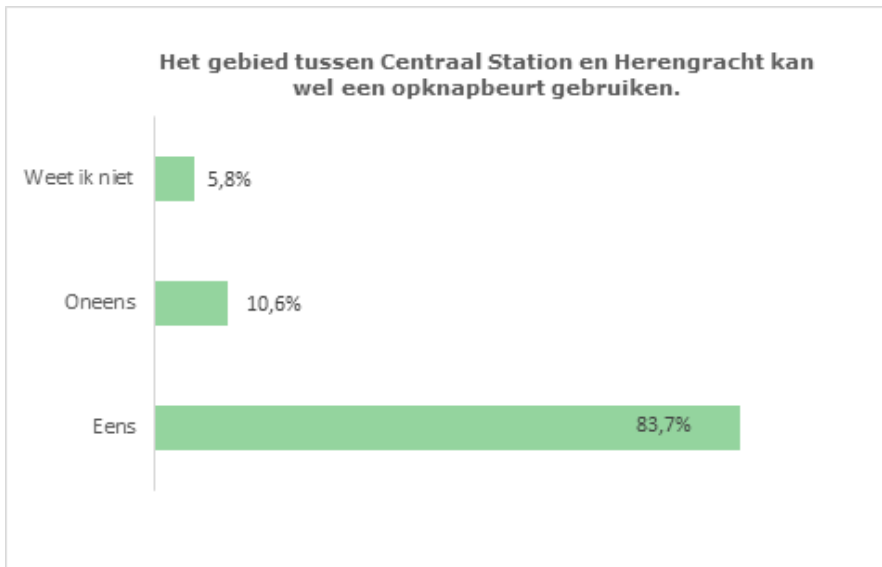
[https://channel.royalcast.com/bellevuelocatiedenhaag/#!/bellevuelocatiedenhaag/20200901\\_1](https://channel.royalcast.com/bellevuelocatiedenhaag/#!/bellevuelocatiedenhaag/20200901_1)

Bij de inleiding van de bijeenkomst werd een korte video getoond waarin drie partijen (Eugene Saurèn, senior stedenbouwkundige gemeente Den Haag, Dré Boidin, Directeur Onderhoud en Vastgoed Staedion en Peter Helfrich, Senior Managing Director PATRIZIA) meer ingingen op de plannen. Deze video is hier terug te zien: [https://www.youtube.com/watch?time\\_continue=1&v=YWJN0lb1z5k&feature=emb\\_title](https://www.youtube.com/watch?time_continue=1&v=YWJN0lb1z5k&feature=emb_title)

Na afloop werd opgeroepen deel te nemen aan de online enquête. Deze enquête levert voor de initiatiefnemers waardevolle inzichten op over wat de belanghebbenden en betrokkenen belangrijke aandachtspunten vinden voor de verdere ontwikkeling. Deze enquête loopt nog tot de laatste bijeenkomst op 21 september. Wilt u deze alsnog invullen, dan kan dit via <https://nl.surveymonkey.com/r/Bellevuedenhaag>

## Uitslagen Poll-vragen

Tijdens de bijeenkomst werden drie poll-vragen voorgelegd aan de deelnemers. Ca. 100 personen namen deel aan de poll-vragen. Hieronder de uitslagen die door de gespreksleider live zijn toegelicht.



## Vragen

Tijdens de bijeenkomst konden online vragen worden gesteld. Een aantal vragen is live behandeld. Vragen die niet zijn behandeld, zijn achteraf beantwoord. De bijeenkomst op 1 september leverde 120 vragen op. Deze vragen gingen met name over:

- Bouwperiode en bouwoverlast
- Mobiliteit en parkeren
- Vergelijking met Nieuw Babylon
- Stand van zaken KJ Plein
- Monument Bezuidenhoutseweg 3
- Gevolgen voor appartementengebouw Oranjehout
- Mogelijke gevolgen van COVID-19 voor het project
- Duurzaamheid (m.n. verhouding tussen groen in/op gebouw en openbare ruimte; energie)
- Schaduw en wind
- Hoogte
- Woonprogramma
- Proces – participatie
- Ecologie

Alle deelnemers aan de bijeenkomst hebben op 10 september antwoord gekregen op de gestelde vragen. De antwoorden op de belangrijkste vragen worden toegevoegd aan de Frequently Asked Questions op de website [www.bellevue-den Haag.nl](http://www.bellevue-den Haag.nl).

Op donderdag 10 september (verdieping op thema's) en maandag 21 september (terugkoppeling verzamelde input) vinden nog twee online participatiebijeenkomsten plaats. De gemeente stelt op dit moment in overleg met de eigenaren van de percelen in het gebied een Planuitwerkingskader (PUK) op. Daarin worden de uitgangspunten en ruimtelijke voorwaarden voor de toekomstige ontwikkeling vastgelegd. De verzamelde input uit de participatiebijeenkomsten, de vragen en antwoorden en de enquêteresultaten worden toegevoegd aan het PUK. Het PUK wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders en voorgelegd aan de Raadscommissie. De bestuurlijke behandeling van de plannen wordt naar verwachting eind dit jaar afgehandeld.

Bij de verdere ontwikkeling van de plannen worden bewoners en belanghebbenden betrokken. De wijze waarop dat zal gebeuren, zal later bekend worden gemaakt. Daarna volgt het bestemmingsplan. Hierop kunnen belanghebbenden hun zienswijze geven.