

## VERSLAG

### Online informatiebijeenkomst op 10 september 2020 over de nieuwbouwplannen op de Bellevue-locatie in Den Haag.

#### Inleiding

Het stationsgebied rond Den Haag Centraal is één van de plekken waar de stad de komende jaren woningen en werkplekken wil realiseren voor de snelgroeiende stadsbevolking.

De eigenaren van de kantoorgebouwen gelegen tussen de Rijnstraat, Koningin Julianaplein 2, Bezuidenhoutseweg 1, 5, 11, 27-29 en Oranjevuitensingel 6, hebben het initiatief genomen om de zogenaamde Bellevue-locatie naast het station te ontwikkelen tot een aantrekkelijk en duurzaam woon- en werkgebied. De locatie verandert in een modern en levendig deel van de binnenstad met voorzieningen, 1.200 appartementen en 28.000 m2 economisch programma. PATRIZIA (belegger en ontwikkelaar) heeft in samenspraak met de gezamenlijke



eigenaren van de Bellevue-locatie (Staedion, Downtown Developers en PATRIZIA) het initiatief genomen voor de integrale herontwikkeling en in nauw overleg met de gemeente Den Haag onderzoek verricht naar de mogelijkheden. De nieuwbouwplannen bevinden zich in de schetsontwerpfase en zijn ontwikkeld in nauw overleg met de gemeente Den Haag, met oog voor de omgeving, de complexiteit van het gebied en de vele belangen. Dinsdag 1 september was de eerste van de drie informatiebijeenkomsten voor iedereen die in de omgeving woont, werkt of een belang heeft.

#### 10 september: hoogbouw, mobiliteit en duurzaamheid

Voor deze tweede bijeenkomst zijn bewoners en belanghebbenden uitgenodigd die aan de 1<sup>e</sup> bijeenkomst hebben deelgenomen. Daarnaast zijn ongeveer 150 uitnodigingen verstuurd naar ondernemers, wijkverenigingen en de VvE Oranjehout. Aan de bijeenkomst hebben 84 deelnemers meegedaan. Na afloop is het webinar nog frequent teruggekeken. De volledige online bijeenkomst is hier terug te zien:

[https://channel.royalcast.com/bellevuelocatiedenhaag/#!/bellevuelocatiedenhaag/20200910\\_1](https://channel.royalcast.com/bellevuelocatiedenhaag/#!/bellevuelocatiedenhaag/20200910_1)

#### Aanpak

Deze avond is met bewoners en belanghebbenden verder gepraat over de ontwikkelingen op de Bellevue-locatie. Met in de studio aanwezig Richard Koek (stedenbouwkundige Rijnboutt architecten) namens de eigenaren van de kantoorgebouwen. Hij gaf een korte terugblik op de eerste informatiebijeenkomst van 1 september en op door deelnemers gestelde vragen. Daarna zijn drie experts dieper ingegaan op thema's als hoogbouw, mobiliteit en duurzaamheid. Twee experts waren fysiek aanwezig in de studio: [Daan Zandbelt, stedenbouwkundige/partner De Zwarte Hond](#) (en tevens betrokken bij de structuurvisie van het Centrale Innovation District) en [Danny van Beusekom \(adviseur mobiliteit Goudappel Coffeng\)](#).

Daan Zandbelt lichtte toe dat er steeds vaker woontorens worden ontwikkeld omdat we stedelijke gebieden verder willen verdichten en het woningtekort in Nederland willen oplossen. In Den Haag wil men in de komende jaren daarom 50.000 woningen bouwen, waarvan een belangrijk deel in het Central Innovation District (CID). Bellevue maakt hier deel van uit. Het perspectief vanaf de grond is volgens Zandbelt van groot belang voor de kwaliteit van het Bellevue-project. Er moet voldoende aandacht zijn voor de voetganger en de hoogbouw moet aansluiten op de (kleinere) schaal van de rest van de binnenstad.

Adviseur mobiliteit Danny van Beusekom vindt dat er in het project voldoende rekening gehouden moet worden met langzaam verkeer rondom de locatie. Zijn aanbeveling: zorg voor goede loopstromen en verbindingen met het station en de omliggende gebieden zodat het gebied ook echt onderdeel wordt van de looproute tussen Den Haag CS en het Plein.

En via Skype was aanwezig [Annemarie van Doorn](#), directeur van Dutch Green Building Council. De DGBC zet zich als maatschappelijke organisatie in om de gebouwde omgeving in hoog tempo toekomstbestendig te maken. Energiezuinigheid, klimaatadaptiviteit, circulariteit en gezondheid zijn voor Van Doorn cruciale onderdelen voor hoogbouwprojecten zoals Bellevue. Daarnaast moeten bewoners van het gebied betrokken worden bij de ontwikkeling. Daar ligt volgens Van Doorn een mooie kans: inzetten op sociale duurzaamheid en een diverse groep inwoners betrekken bij de plannen, zodat je te weten komt wat de verschillende behoeften zijn.

Net zoals de vorige keer werd na afloop opgeroepen deel te nemen aan de online enquête. Deze enquête levert voor de initiatiefnemers waardevolle inzichten op over wat de belanghebbenden en betrokkenen belangrijke aandachtspunten vinden voor de verdere ontwikkeling. Deze enquête loopt nog tot en met 20 september. U kunt alsnog meedoen via: <https://nl.surveymonkey.com/r/Bellevuedenhaag>.

## **Vragen**

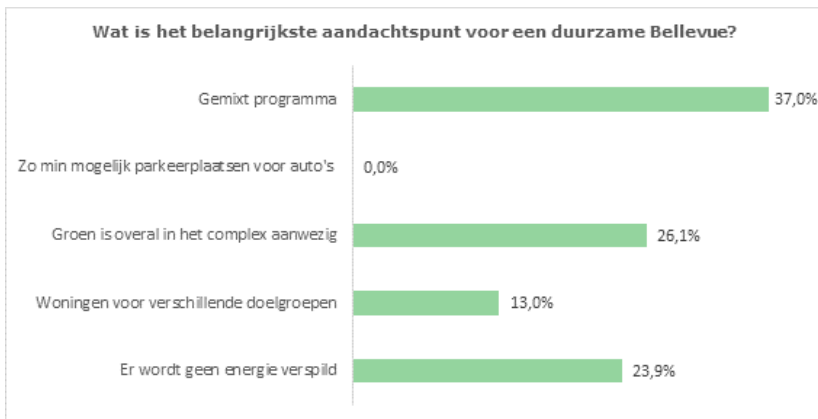
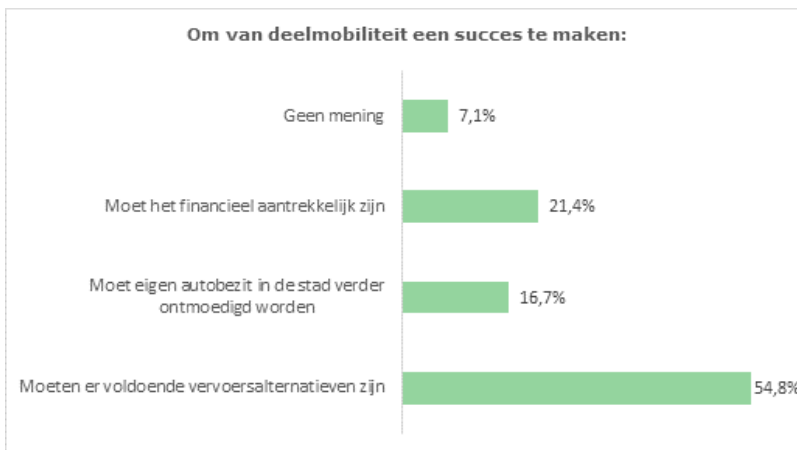
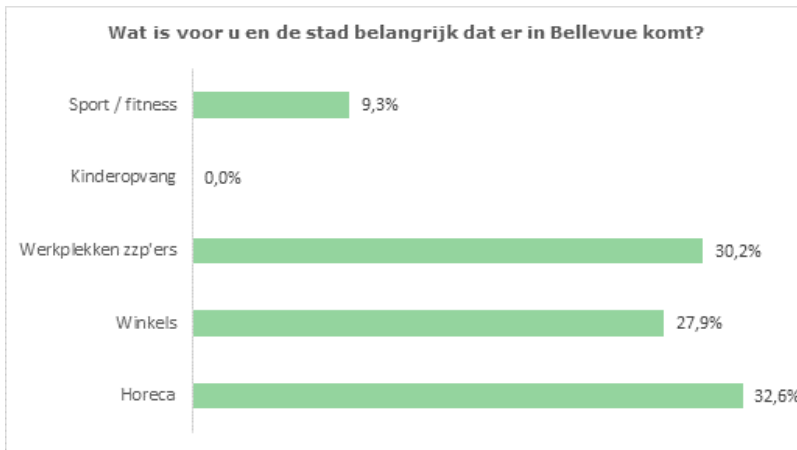
Tijdens de bijeenkomst konden online vragen worden gesteld. Een aantal vragen is live behandeld. Vragen die niet zijn behandeld, zijn achteraf beantwoord en inmiddels toegestuurd aan de deelnemers. De bijeenkomst op 10 september leverde ongeveer 50 vragen en opmerkingen op. Deze gingen met name over:

- Schaduw en wind
- Duurzaamheid (o.a. over dakbeplanting)
- Het woonprogramma (over type appartementen en behoefte aan type woningen)
- De hoogte en architectuur
- Mobiliteit (o.a. parkeren)
- Het proces (participatie en inspraak)

De antwoorden op de belangrijkste vragen worden toegevoegd aan de Frequently Asked Questions op de website [www.bellevue-den Haag.nl](http://www.bellevue-den Haag.nl).

## **Uitslagen Poll-vragen**

Tijdens de bijeenkomst zijn drie poll-vragen voorgelegd aan de deelnemers. Hieronder de uitslagen die door de gespreksleider live zijn toegelicht.



### **Volgende bijeenkomst 21 september**

Op maandag 21 september vindt de laatste online participatiebijeenkomst plaats. Deze avond bespreken we de verzamelde input van bewoners en belanghebbenden uit de participatiebijeenkomsten, vragen en antwoorden en de enquêteresultaten. Dit vormt de basis voor de participatie-inbreng voor het PUK. Na de bestuurlijke behandeling van het PUK worden bewoners en belanghebbenden betrokken bij de verdere ontwikkeling van de plannen. Op deze avond wordt aangegeven op welke onderwerpen dat zal gebeuren. Tijdens de avond wordt een oproep gedaan aan wie betrokken wil blijven bij de plannen. Als u zich nog niet heeft aangemeld voor de bijeenkomst, kunt u dat alsnog doen via deze link:

[https://channel.royalcast.com/bellevuelocatiedenhaag/#!/bellevuelocatiedenhaag/20200921\\_1](https://channel.royalcast.com/bellevuelocatiedenhaag/#!/bellevuelocatiedenhaag/20200921_1)